

## Fragebogen zu erworbenen land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Zutreffendes bitte ankreuzen

Gemarkung und Flurstücksnummern oder Grundbuchblatt der gekauften Grundstücke:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aktenzeichen Amt (bitte dem Anschreiben entnehmen): 20105-625-KPS/ \_\_\_\_\_

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen):\* \_\_\_\_\_

Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den **Kaufzeitpunkt** der Flurstücke



Geschäftsstelle GAG  
im Landkreis Meißen

**Zweck des Kaufes** (künftige Nutzung):

- Eigennutzung ( nach Pachtende) der Flächen
  im Haupterwerb
  im Nebenerwerb
  Hobby
  Sonstiges \_\_\_\_\_

**Wie wird das Grundstück künftig genutzt, bei Mischnutzung bitte alle Nutzungen angeben**

	Fläche in m <sup>2</sup>	Acker- bzw. Grünlandzahl	Kaufpreis in €/m <sup>2</sup>
Ackerland			
Grünland für Viehwirtschaft			
Grünland <input type="checkbox"/> Weide <input type="checkbox"/> Pferdekoppel			
Streuobstwiese			
Gartenland <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> nach BkleinKG			
Abbauland für z.B. Kies, Ton, Sand, etc.			
Geringstland (Unland)			
Sonstiges: _____			
	<b>Gesamtkaufpreis in €/m<sup>2</sup> teilt sich auf in:</b>		
	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>KP für die Dauerkultur, den Baumbestand, die Rebstöcke</b>	<b>KP für den Boden</b>
1. Wald			
<input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Baumbestand			
2. Erwerbsanbau			
<input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Dauerkultur			
3. Weinanbau			
<input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Rebstöcken			
4. Wasser			
<input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Ertrag			

**zu 1. Wald – Art des überwiegenden Baumbestandes:**

- Mischwald mit vorherrschender Art (z.B. Eiche; Kiefer): \_\_\_\_\_ Alter des Bestandes in Jahren: \_\_\_\_\_  
 Laubwald mit vorherrschender Art (z.B. Buche): \_\_\_\_\_ Alter des Bestandes in Jahren: \_\_\_\_\_  
 Nadelwald mit vorherrschender Art (z.B. Fichte): \_\_\_\_\_ Alter des Bestandes in Jahren: \_\_\_\_\_

**zu 2. Erwerbsanbau – Art der überwiegenden Dauerkultur:**

- Spargel  Gemüse  Beerenobst  Obstbäume  Hopfen  Blumen  Sonstiges: \_\_\_\_\_

**zu 3. Weinanbau:**

- Flachlage  Hanglage  Steillage; Hangausrichtung: \_\_\_\_\_; Alter der Rebstöcke: \_\_\_\_\_; Einzellage: \_\_\_\_\_

**zu 4. Wasser:**

- Fischzucht...  Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Besteht bei Verträgen mit Mischnutzung (Acker, Grünland, Wald, Wasser, etc.) an einer Nutzung besonderes Interesse?**

- nein  ja; falls ja: welche Nutzung steht im Vordergrund: \_\_\_\_\_

**Auf welcher Basis wurde der Kaufpreis festgelegt?** (z.B. individuelle Vereinbarung, Bodenrichtwert, Gutachten, Bieterverfahren, €/Bodenpunkt)

\_\_\_\_\_

**Spielten bei der Kaufpreisfindung nachfolgende Faktoren eine Rolle?**

- nein  ja; falls ja:  Bodenqualität (Acker- /bzw. Grünlandzahl bzw. Bodenpunkte)  Zuschnitt  Erreichbarkeit/Lage  
 Hanglage  Flurstücksgröße  Losgröße  Baum- /bzw. Rebstockbestand  Bodenart  \_\_\_\_\_

**Wie wirkten sich ggf. diese Faktoren auf die Findung des Kaufpreises aus?**

\_\_\_\_\_

*Bitte wenden!*

\*Freiwillige Angabe, Informationen zum Schutz ihrer Daten finden Sie unter [http://www.kreis-meissen.org/download/Landratsamt/Informationspflichten\\_nach\\_Artikel\\_13\\_und\\_14\\_GAG\\_Kaufpreissammlung.pdf](http://www.kreis-meissen.org/download/Landratsamt/Informationspflichten_nach_Artikel_13_und_14_GAG_Kaufpreissammlung.pdf).

Fragebogen land- und forstwirtschaftliche Grundstücke Stand August 2020

## Fragebogen zu erworbenen land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Zutreffendes bitte ankreuzen

### Bestanden zum Zeitpunkt des Kaufes Pachtverträge?

nein  ja **falls ja:** mit  dem Käufer  einem Dritten; Jahr des Endes des Pachtvertrags: 20 \_\_\_\_

### Befinden sich auf den verkauften Flächen bauliche Anlagen, oder wurde Inventar mitverkauft?

nein  ja; **falls ja:**  bauliche Anlagen (Silo, Stall, Scheune, Lager, Gewächshäuser, Laube) \_\_\_\_\_

Meliorations-/ Brunnenanlagen  Trockenmauern (z.B. bei Weinanbauflächen)  Sonstiges \_\_\_\_\_

Der Anteil am Kaufpreis für vorgenannte Anlagen: beträgt: \_\_\_\_\_ Euro (ggf. geschätzt)

### Bestehen für die Flächen Nutzungsbeschränkungen?

nein  ja; **falls ja:**  Landschaftsschutz  Naturschutz  Gewässerschutz  Sonstiges \_\_\_\_\_

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen, oder uns auch **gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés** anstelle des Fragebogens übersenden.

Fragebogen land- und forstwirtschaftliche Grundstücke Stand August 2020