

Angaben zur Ausstattung des Hauptgebäudes:

Wie schätzen Sie den Ausstattungsstandard des Objektes zum Zeitpunkt des Kaufes ein? Bitte jeweils für 1 Feld pro Kategorie entscheiden, oder die pauschale Einschätzung nutzen! Die Aufzählungen sind nicht abschließend, sondern sollen zur Abschätzung des Standards dienen.

Gebäudeeigenschaften (EnEV = Energieeinsparverordnung)			
Fassade Außenmauern	Wärmedämmung nach 1995	Verblendmauerwerk Vorhangfassade Wärmedämmung nach 2005	Wärmedämmung nach aktueller EnEV; Naturstein- oder Glasfassaden
Dach	Pappe; Faserzement; Betondachsteine	Glasierte Tonziegel; Schiefer- deckung; besondere Dachformen auch Flachdach	begrüntes oder befahrbares Flachdach; aufwändige Dachaufbauten; hochwertige Eindeckung
Dachdämmung	nach ca. 1995	normale Dämmung nach 2005	Dämmung nach aktueller EnEV
Fenster	Einfach- oder Zweifachverglasung	Mehrscheibenisolierverglasung; Rollläden; aufwendigere Rahmen	Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); große Fensterflächen
Innenwände	massives Mauerwerk oder gedämmte Ständer- konstruktion	Sichtmauerwerk	gestaltete Wandverläufe mit Edelvertäfelungen; Brandschutz
Türen	einfach	massive Materialien; Glastüren	Massivholz; Glas; Brandschutz; raumhohe Elemente
Decken	Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz	zusätzliche Deckenverkleidung	Decken großer Spannweiten; edle Deckenvertäfelungen
Fußböden	Linoleum; Teppich; PVC; Fliesen; Laminat	Fertigparkett; Fliesen; Terrazzo; Massivholz	hochwertiges Parkett; Naturstein; Edelholz; gedämmte Unterkonstruktion
Sanitär- einrichtungen	1 Bad mit WC; Dusche und Badewanne; gefliest	1 – 2 Bäder mit WC; Dusche und Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest; tlw. 2 Waschbecken; tlw. Bidet	mehrere Bäder mit Dusche; Badewanne; Sauna; Bidet; hochwertige Wand und Bodenplatten; Einzelelemente
Heizung	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung	Fußbodenheizung; Solarkollektoren für Warmwasser	Solar; Wärmepumpe; Kamin; Blockheizkraftwerk; Hybridsysteme
Technische Ausstattung	zeitgemäß durchschnittlich	mehrere LAN- und Fernseh- anlagen; Personenaufzüge; dezentrale Lüftungsanlage	Video- und Alarmanlagen; Klimaanlagen; zentrale Lüftungsanlage; BUS System
pauschale Einschätzung in %			

Die Ausstattung des Gebäudes entspricht tlw. (ca. ___ %) überwiegend nicht den genannten Ausstattungsmerkmalen, sondern ist einfacher ausgestattet mit:

Besondere Ausstattungen: _____

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für den Grund und Boden bezahlt: _____ EUR (ggf. geschätzt)

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für das Hauptgebäude bezahlt: _____ EUR (ggf. geschätzt)

Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?

nein ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt _____ EUR (ggf. geschätzt)

Garage Carport / Stellplatz Schuppen Werkstatt Gartenhaus

Anzahl: _____

Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis: nein ja, Höhe der Abbruchkosten (ggf. geschätzt): _____ EUR

Welche Gebäude werden abgerissen? _____

*Freiwillige Angabe, Informationen zum Schutz ihrer Daten finden Sie unter http://www.kreis-meissen.org/download/Landratsamt/Informationspflichten_nach_Artikel_13_und_14_GAG_Kaufpreissammlung.pdf.