

Fragebogen zum erworbenen Dreiseit- / bzw. Viereithof



Anschrift Objekt: _____
Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer

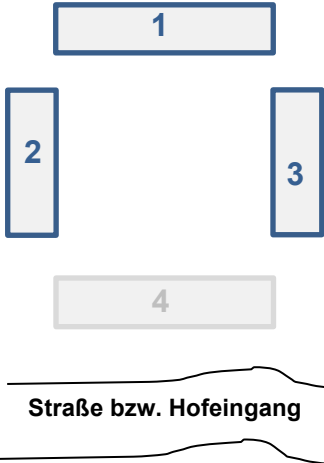
Aktenzeichen Amt: 20105-625-KPS/ _____

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen*): _____

Zutreffendes bitte ankreuzen

Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objektes!

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen, oder uns auch gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés anstelle des Fragebogens übersenden. Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.



Nutzung: Hofstelle landwirtschaftlicher Betrieb
 gewerbliche Nutzung (Fuhrunternehmen, Handwerksbetrieb, etc.)
 Wohnnutzung eigengenutzt Vermietung

Gebäude 1: _____
(Wohnhaus, Wohn-und Geschäftshaus, Scheune, Stallgebäude, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

Gebäude 2: _____
(Wohnhaus, Wohn-und Geschäftshaus, Scheune, Stallgebäude, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

Gebäude 3: _____
(Wohnhaus, Wohn-und Geschäftshaus, Scheune, Stallgebäude, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

Gebäude 4: _____
(Wohnhaus, Wohn-und Geschäftshaus, Scheune, Stallgebäude, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

Baujahr des Hauptgebäudes Nr. _____: _____ saniert im Jahr: _____ (**Komplett-** **Teilsanierung** _____ %)

Denkmalschutz: ja nein

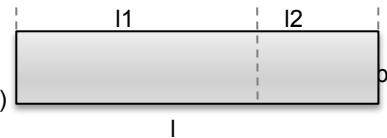
Konstruktion: Mauerwerk (Ziegel, Gasbeton-, Hohlblocksteine, etc.) Fachwerk Mauerwerk (Bruchstein)

Flächen- und Geschossangaben Hauptgebäude: *(bei verschiedenen Nutzungen, vor allem im Erdgeschoss, bitte Einzelangaben machen)*

Gesamtlänge l _____ m * Gesamtbreite b _____ m geschätzt gemessen aus Bauunterlagen/Exposé

Länge l1 _____ m * Breite b _____ m Wohn-/Geschäftsbereich

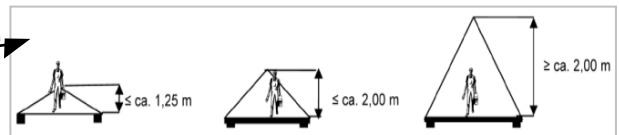
Länge l2 _____ m * Breite b _____ m Nutzbereich (Stall, Garage, Werkstatt, Waschhaus)



Balkon ca. _____ m²
 Terrasse ca. _____ m²
 besondere Dachform _____

nur wenn als WR ausgebaut

Spitzboden
(nur wenn **zusätzlich** zum DG)



| | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| *als Wohnraum(WR) | Dachgeschoss (DG) | |
| | ausgebaut* | nicht ausgebaut |
| Anbau / Eingang / Treppenhaus | Anzahl der Geschosse: _____ | |
| | Kellergeschoss | |
| | nein | 100% oder tlw. ca. _____ % |
| | der Grundfläche Erdgeschoss | |

Anzahl Wohnungen gesamt: _____

Anzahl Gewerbeeinheiten gesamt: _____

Wohnfläche insgesamt: _____ m²

Gewerbefläche insgesamt: _____ m²

Baujahr des **Gebäudes Nr. _____** : _____ saniert im Jahr: _____ (**Komplett-** **Teilsanierung** _____ %)

Gesamtlänge l _____ m * Gesamtbreite b _____ m Anzahl der Geschosse: _____

Baujahr des **Gebäudes Nr. _____** : _____ saniert im Jahr: _____ (**Komplett-** **Teilsanierung** _____ %)

Gesamtlänge l _____ m * Gesamtbreite b _____ m Anzahl der Geschosse: _____

Baujahr des **Gebäudes Nr. _____** : _____ saniert im Jahr: _____ (**Komplett-** **Teilsanierung** _____ %)

Gesamtlänge l _____ m * Gesamtbreite b _____ m Anzahl der Geschosse: _____

Fragebogen Dreiseithof Stand Januar 2020

Angaben zur Ausstattung des Hauptgebäudes:

Wie schätzen Sie den Ausstattungsstandard des Hauptgebäudes zum Zeitpunkt des Kaufes ein? Bitte jeweils für 1 Feld pro Kategorie entscheiden, oder die pauschale Einschätzung nutzen! Die Aufzählungen sind nicht abschließend, sondern sollen zur Abschätzung des Standards dienen.

| Gebäudeeigenschaften (EnEV = Energieeinsparverordnung) | | | | |
|--|--|--|---|---|
| Gebäudedämmung | Wärmedämmung vor 1995 | | Wärmedämmung nach 1995 | Wärmedämmung nach aktueller Energieeinsparverordnung ab ca. 2005 |
| Dach | Pappe; Faserzement; einfache Betondachsteine | | Tonziegel-; Schieferdeckung | begrüntes Flachdach, aufwändige Dachaufbauten |
| Dämmung Dach | nicht vorhanden oder bis ca. 1995 | | normale Dämmung nach 1995 | Dämmung ab ca. 2005 / nach aktueller Energieeinsparverordnung |
| Fenster | Einfach- oder Zweifachverglasung bis ca. 1995 | | Mehrscheibenisolierverglasung, Rollläden, | Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz), große Fensterflächen |
| Innenwände | Holz- / Gipskartonwände, einfaches Mauerwerk | | massives Mauerwerk oder gedämmte Ständerkonstruktion | gestaltete Wandverläufe mit Edelvertäfelungen, Brandschutz |
| Türen | einfach | | massive Materialien | Massivholz; Glas; Brandschutz, raumhohe Elemente |
| Decken | Holzbalkendecken ohne Trittschallschutz | | Holzbalken-oder Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz | Decken großer Spannweiten, edle Deckenvertäfelungen |
| Fußböden | alte Holzdielung; Linoleum; einfacher Teppich | | Laminat; Fliesen, einfaches Parkett | Parkett; Naturstein; Fußbodenheizung, gedämmte Unterkonstruktion |
| Sanitär-einrichtungen | 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; teilweise gefliest bzw. PVC, Leitung auf Putz | | 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; raumhoch gefliest | mehrere Bäder mit Dusche, Badewanne, Sauna, Bidet; großformatige Fliesen, Natursteine |
| Heizung | Einzelöfen; Warmluftheizung | | elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung | Solar; Wärmepumpe; Kamin, Blockheizkraftwerk |
| Technische Ausstattung | wenige Steckdosen; kein FI-Schalter | | zeitgemäß durchschnittlich | Alarmanlage; Klimaanlage, Lüftungsanlage, BUSsystem |
| pauschale Einschätzung in % | | | | |

Die Ausstattung des Gebäudes entspricht tlw. (ca. ___ %) überwiegend nicht den genannten Ausstattungsmerkmalen, sondern ist einfacher ausgestattet mit:

Besondere Ausstattungen, wie Pool, Sauna, Einbauküche, Kamin, etc.: _____

Spielte bei der Kaufpreisfindung der jeweils aktuelle **Bodenrichtwert** oder ein **anderer Bodenwert** eine Rolle?

ja, mit Bodenwert _____ €/ m² ja, Grund und Boden pauschal _____ € nein

Befinden sich auf dem Grundstück weitere Nebengebäude?

nein ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt _____ EUR (ggf. geschätzt)

Garage Carport / Stellplatz Schuppen Werkstatt Gartenhaus

Anzahl: _____

Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis:

nein

ja, Abbruch der Gebäude Nr. _____ notwendig, Höhe der Abbruchkosten: _____ EUR (ggf. geschätzt)

ja, Abbruch anderer Nebengebäude notwendig, Höhe der Abbruchkosten: _____ EUR (ggf. geschätzt)

*Freiwillige Angabe, Informationen zum Schutz ihrer Daten finden Sie unter http://www.kreis-meissen.org/download/Landratsamt/Informationspflichten_nach_Artikel_13_und_14_GAG_Kaufpreissammlung.pdf.