

# Fragebogen zum erworbenen unbebauten Grundstück



Anschrift Objekt oder Gemarkungsname und Flurstück: \_\_\_\_\_

Aktenzeichen Amt: 20105-625-KPS/ \_\_\_\_\_

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen): \_\_\_\_\_  
(freiwillige Angabe)

**Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Grundstücks!**

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus diesem entnehmen, oder uns auch gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés anstelle des Fragebogens übersenden.

| Zweck des Kaufes / Nutzung als  | Fläche in % oder absolut in m <sup>2</sup> | anteiligen Kaufpreis in €/m <sup>2</sup> oder absolut in € |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Bauland</b>   |  |  |
| zur Errichtung eines <input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhauses <input type="checkbox"/> Mehrfamilienwohnhauses <input type="checkbox"/> Geschäftshauses <input type="checkbox"/> _____ |  |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Erweiterung (Arrondierung) eines angrenzenden (eigenen) bebauten Grundstücks</b>  |  |  |
| <input type="checkbox"/> <b>hausnahes Gartenland „privates Grün“</b>  |  |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Grünland</b>  |  |  |
| <input type="checkbox"/> _____  |  |  |

**Bei künftiger Nutzung als Bauland:**

Gibt es einen  positiven Bau(vor)bescheid oder liegt das Objekt  innerhalb eines gültigen Bebauungsplans?

Liegen **alle** in der Umgebung üblichen Medien **auf dem Grundstück** bzw. an der **unmittelbaren**

Grundstücksgrenze **incl.** der **erforderlichen Hausanschlüsse** an?:

**ja** **ja**, aber es fallen noch für \_\_\_\_\_ (z. B. Abgaben AZV) Kosten an: \_\_\_\_\_ €

**nein**, das Grundstück muss noch mit folgenden Medien erschlossen werden:

Wasser  Abwasser zentral  Abwasser dezentral  Gas  Strom  \_\_\_\_\_  
(vollbiologische Kleinkläranlage)

\_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_

(pauschale Kosten in Euro für **alle** noch herzustellenden Medien, gegebenenfalls geschätzt)  
Hinweis: Die Kosten für Leitungen auf dem Grundstück bis **ins** Haus bitte **nicht** einrechnen

(**zusätzliche** Kosten für Kommunalabgaben, wie Abgaben an den AZV oder Straßenausbau Kommune)

Ist das erworbene Grundstück mit dinglichen Rechten (Wegerechte, Leitungsrechte in Abt. II des Grundbuches) belastet  ja  nein, und wenn ja in welchem Bereich:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| <p>Beispiel:</p> | <p>eigene Skizze:</p> |
|------------------|-----------------------|

Wurde das Grundstück **beräumt** und **ohne Zubehör** erworben?:  ja  nein

Falls nein, welche Beräumungskosten fallen ca. für \_\_\_\_\_ an: \_\_\_\_\_ €  
(Abbruch Schuppen, Garage etc. oder Beseitigung Aufwuchs)

Falls nein, wie hoch ist der Zeitwert des Zubehörs ( \_\_\_\_\_ )? : \_\_\_\_\_ €  
(Gartengeräte, Rasenmäher, Gartenmöbel, etc.)

Haben besondere **Umstände (Faktoren)** und wenn ja welche den Kaufpreis beeinflusst?:  ja  nein

Bodenrichtwert  Marktsituation  Lage  Zuschnitt/Größe  Verwandtschaft Käufer/Verkäufer

Sonstiges: \_\_\_\_\_  
z.B.: Ausblick; erhöhte Aufwendungen Bau wegen Hanglage, Baugrund, etc.; erhöhte Aufwendungen **innere** Erschließung, da das zu errichtende Gebäude **unüblich** weit von der Straße oder/und den Medienanschlüssen entfernt ist; u.a.

Wirkten sich diese Faktoren  werterhöhend oder  wertmindernd bezogen auf den örtlichen Bodenrichtwert aus?

Zutreffendes bitte ankreuzen

Fragebogen unbebautes Grundstück Stand November 2020