

Antragsteller Rechnungsempfänger:
(Name, Vorname, Anschrift)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒

Landratsamt Meißen
Kreisvermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Postfach 10 01 52
01651 Meißen

Telefax: 0 35 21/ 725 2100
E-Mail: gutachterausschuss@
kreis-meissen.de

Antrag auf Durchschnittspreisberechnung für Wohn- und Teileigentum

Zur sachgerechten Bewertung des Sondereigentums

Stadt/Gemeinde: _____

Gemarkung: _____ **Flurstück:** _____

Straße, Nr.: _____

beantrage ich die Berechnung eines Durchschnittspreises nach folgenden Auswahlkriterien:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____ Wohneigentum Teileigentum

Gemarkung, Straßenkarree oder Umgebungsradius: _____

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich, aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Wohn- und Geschäftshaus
 Geschäftshaus

Bauweise: offene Bauweise
 geschlossene Bauweise

Bauperiode: von _____ bis _____
Wohn-/Nutzfläche: von _____ bis _____

Anzahl der Vollgeschosse: von _____ bis _____
Geschosslage: von _____ bis _____

Erstverkauf Weiterverkauf vermietet unvermietet Neubau
 Umwandlung

bei Umwandlung: saniert unsaniert

eigene Angaben (z. B. Denkmalschutz, Aufzug, Gartenanteil, Art des Sondereigentum [Praxis, Büro, . . .]):

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren, die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden und deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien weniger als fünf Kauffälle für die Mittelwertberechnung ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt verändert werden:

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach der jeweils gültigen Satzung des Landkreises Meißen über die Erhebung von Kosten für Leistungen des Gutachterausschusses (Gutachterausschusskostensatzung) richten. Der Arbeitsaufwand für eine durchschnittliche Auskunft beträgt ca. 2 h. Die Informationen zum Datenschutz habe ich auf der Internetseite der Geschäftsstelle Gutachterausschuss unter http://www.kreis-meissen.org/download/Landratsamt/Informationspflichten_nach_Artikel_13_und_14_GAG_Antraege.pdf zur Kenntnis genommen.

Datum, Unterschrift

Telefon, Telefax