

Landratsamt Meißen

Untere Denkmalschutzbehörde

Hausanschrift untere Denkmalschutzbehörde:
Remonteplatz 8 - 01558 Großenhain

Landratsamt Meißen
Kreisbauamt
untere Denkmalschutzbehörde
Postfach 10 01 52
01651 Meißen

Telefon: 03522 – 303 2559
03522 – 303 2562
Telefax: 03522 – 303 2500
E-Mail: kreisbauamt@kreis-meissen.de

ANTRAG

auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7 i, 10 f, 11 b Einkommensteuergesetz (EStG)

Anlagen (bitte unbedingt beifügen)

- Anlage 1 - Aufstellung der Rechnungen (auch als Excel-Datei in elektronischer Form)
- Original**rechnungen **und** Zahlungsnachweise (Kontoauszüge, Quittungen, ...)
- Kopie Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung oder Baugenehmigung
- Kopie denkmalschutzrechtliche Genehmigung oder Baugenehmigung
- Bestätigung denkmalschutzrechtliche Abnahme
- Fotodokumentation (Zustand **vor** und **nach** Fertigstellung der Maßnahme)
- ggf. Vollmacht

Eigentumswohnungen zusätzlich:

- Kaufvertragsurkunde bzw. Angebots- und Annahmearkunde (vollständige Kopie)
- Zahlungsbelege / Bestätigung des Bauträgers über vollständige Baupreiszahlung

1. Antragsteller

Name/Vorname/Wohnsitzfinanzamt:

Anschrift:

Telefon/Telefax/E-Mail:

- Eigentümer
- sonstiger Bauberechtigter
- Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (schriftliche Vollmacht notwendig)

2. Objekt

- Baudenkmal
- Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage

Adresse des Denkmalobjektes

Straße/Hausnummer:

Postleitzahl/Ort/Ortsteil:

Gemarkung/Flurstück:

3. Maßnahme - Bezeichnung der (Bau-)Maßnahme/des Vorhabens (ggf. Beiblatt beifügen)

3a. Durchführung der Maßnahme(n)

Lfd. Nr.	(Teil-)Maßnahme	Begonnen (Jahr)	Beendet (Jahr)

3b. Wohn-/Nutzflächen

	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
vor Beginn der Baumaßnahmen		
nach Beendigung der Baumaßnahmen		

Begründung zur Umnutzung/Nutzungserweiterung (wenn vorliegend) - ggf. Beiblatt beifügen

3c. Nachweis über Abstimmungen

Denkmalschutzrechtliche **Genehmigung** oder Baugenehmigung (Datum):

Steuerliche **Abstimmung** (Datum):

Bauabnahme/**denkmalschutzrechtliche Abnahme** (Datum):

4. Aufstellung der Kosten

Bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren, Skonti/sonstige Abzüge abziehen!

4a. Auflistung gemäß Tabelle – Anlage 1 – Aufstellung der Rechnungen

4b. Antragshöhe gemäß Gesamtergebnis der Auflistung nach 4a

5. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Gewährte Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Bewilligung in €	Datum der Auszahlung	Auszahlung in €

Summe: _____

6. Angaben zu Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Umsatzsteuer

(Bauträger / Generalunternehmer / Eigentumswohnungen ...)

⇒ wenn zutreffend, dann siehe folgende Seite

Ort/Datum

Unterschrift Antragsteller

6a. Funktionsträgergebühren im Sinne BMF-Schreiben vom 20. Oktober 2003 (BStBl. 2003 S. 546)

Gebühren/Kosten für:	Rechnung Datum	Rechnung Betrag in €	Zahlung Betrag in €	Zahlung Datum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- u. Bürgschaftsgebühren i. V. m. Vermietung/Finanzierung				
Gebühren i. V. m. Zwischen- und Endfinanzierung				
Gebühren für Vermittlung des Objektes/ Eigenkapitals u. Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungs- gebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzepterstellung und Prospektprüfung				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

6b. Angaben zur Umsatzsteuer

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage von Schlussrechnungen nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt)
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG _____ (Nachweis beigelegt)

6c. Generalübernehmerverträge

- Ja nein

Wenn ja, dann:

- a.) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4 und 6a nicht erforderlich)
- b.) Gesamtkauf eines Grundstückes mit Sanierung (Angaben zu 4 und 6a erforderlich)
- c.) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand nach b.) oder c.) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

Ort/Datum

Unterschrift Antragsteller