

Mietbescheinigung



für Frau/Herrn als :

Nachname, Vorname

Aktenzeichen (soweit bekannt)

1. Angaben

zum / zur MieterIn

Name, Vorname:

Hauptmieter Untermieter

Name, Vorname:

Hauptmieter Untermieter

Telefonnummer/Fax:

2. Angaben

zum Vermieter/in

zum Beauftragten des Vermieters

Name, Vorname /Firma:

Ansprechpartner/in:

Adresse:

Telefonnummer/Fax:

2. Angaben zum vermieteten Wohnraum

Adresse (Straße, PLZ, Ort):

Erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung /
Baujahr des Hauses

Anzahl der Zimmer:

Mietbeginn:

Zustand der Wohnung:

leer vollmöbliert teilmöbliert

Anzahl der Personen in der
Wohnung:

Bei Teilmöblierung:

Welche Möbel / Geräte sind vorhanden?

Wohnfläche der Wohnung in m²

beheizte Wohnfläche des
Gebäudes* in m²:

* Die beheizte Wohnfläche des Gebäudes, die in der Heizkostenabrechnung als „Wohnfläche“, „beheizte Wohnfläche“, „Nutzfläche“, o. Ä. aufgeführt sein kann.

3. Angabe zur monatlichen Miete

Netto- Kaltmiete = Grundmiete:

€

ohne „kalte“ Betriebskosten

„kalte“ Betriebskosten

€

(=nur umlagenfähige gemäß Anlage 3 zu
§ 27 Betriebskostenverordnung)

(ohne Kabel-TV /Stellplatz/Garage)

Heizkosten

€

Heizungsart:

Heizöl

Erdgas

Fernwärme

Stromheizung

Selbsteinkauf Festbrennstoffe

Selbsteinkauf Heizöl

bei Mischheizung:

Welche Heizungsart überwiegt?

Warmwasseraufbereitungskosten

zentral dezentral

Zwischensumme:

Möbliierungsanteil**

Kosten Stellplatz / Garage**

€

Kosten Kabel-TV**

€

Gesamtmiete

€

Sonstiges: _____

** Können diese Kosten gesondert
vereinbart werden?

nein ja

Wenn ja, welche?

Welche Nebenkosten sind vom Mieter selbst zu vereinbaren
und nicht Bestandteil der Betriebskostenabrechnung sind?

keine

Heizung

Strom

Wasser/Abwasser

Sonstiges: _____

Angabe des Anbieters: _____

Sonstige Angaben:

Es wird verbindlich erklärt, dass keine Modernisierung
geplant ist bzw. durchgeführt wird

nein ja bis zum _____

Datum der letzten Mietänderung (auch Änderung der
Betriebskostenvorauszahlung): _____

4. Ergebnis der letzten Betriebskostenabrechnung

Gutschrift in Höhe von _____ €

Auszahlungsmonat: _____

Nachzahlung in Höhe von _____ €

Fälligkeitsmonat: _____

5. Mietschulden

nein ja (bitte Nachweis beilegen) → Gesamtbetrag in €: _____

Wurde bei bestehenden Mietsrückständen eine Ratenzahlung vereinbart / andere Maßnahmen veranlasst?

nein ja (bitte Nachweis beilegen) wenn ja, welche? _____

Belehrung/Hinweis:

Von den vorstehenden Angaben kann im Mietvertrag nicht zu Ungunsten des Mieters abgewichen werden / oder zusätzliche Zahlungsforderungen erhoben werden. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass bei zu niedrig angesetzten Betriebskosten, die erheblich von den tatsächlichen Aufwendungen / Kosten abweichen, auch nach Abrechnung nicht zwingend eine (volle) Kostenübernahme erfolgt. Die Kosten können nur bis zur Angemessenheit übernommen werden. Wir bitten um Beachtung, dass für die Entscheidung, ob dem Mietverhältnis durch das Kreissozialamt zugestimmt werden kann, in der Regel zwei Wochen benötigt werden.

Datum, Unterschrift des
Vermieters oder dessen
Beauftragten / Stempel