

Fragebogen zum erworbenen Einfamilienhaus



Anschrift Objekt: _____
Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer

Aktenzeichen Amt: _____

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen): _____

Geschäftsstelle GAG
 im Landkreis Meißen

Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objektes!

Anmerkung: Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen, oder uns auch **gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés** anstelle des Fragebogens übersenden.
 Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.

Baujahr des Gebäudes: _____ saniert im Jahr: _____ (Komplett- Teilsanierung _____ %)

Denkmalschutz: ja nein

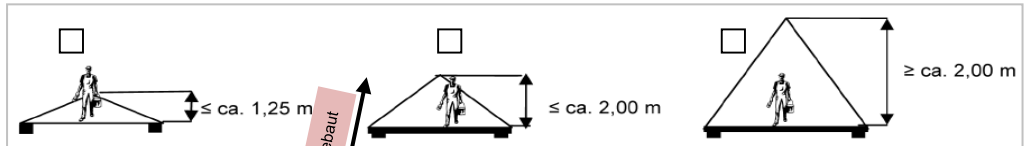
Gebäudetyp: Ein-/ Zweifamilienhaus Doppelhaushälfte Reihenhäuser Villa Wochenendhaus

Gebäudekonstruktion: Fachwerk Mauerwerk (Ziegel, Gasbeton-, Hohlblocksteine, etc.) Fertighaus

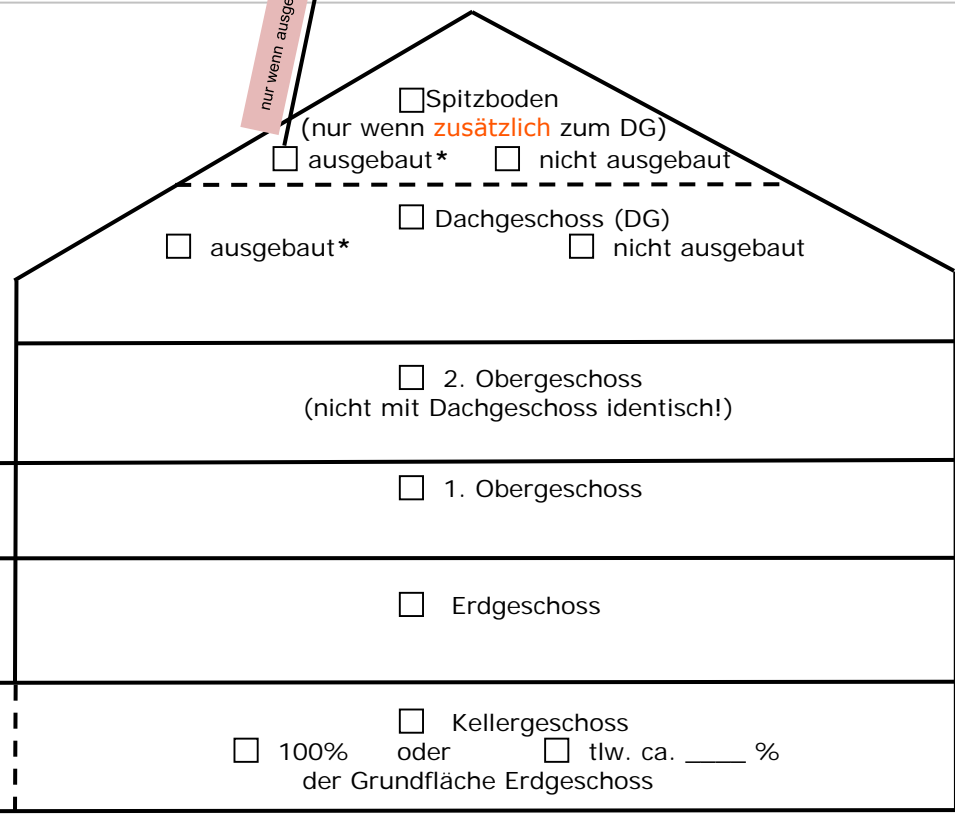
Flächen- und Geschossangaben Hauptgebäude:

Wohnfläche: _____ m² geschätzt gemessen aus Bauunterlagen/Exposé
 (Bitte bei der Angabe der Wohnfläche auf nicht zu Wohnzwecken nutzbare Kellerräume verzichten und die Flächen von Balkons, Terrassen, Loggien etc. gesondert angeben)

Länge: _____ m x Breite: _____ m (Außenmaße) geschätzt gemessen aus Bauunterlagen/Exposé



- Balkon ca. _____ m²
- Terrasse ca. _____ m²
- besondere Dachform



* als Wohnraum

1. OG Anbau/...
 Länge _____ x Breite _____ je in m

Anbau/Eingang/Treppenhäuser
 Länge _____ x Breite _____ je in m

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für den Grund und Boden bezahlt: _____ EUR (ggf. geschätzt)

Angaben zur Ausstattung:

Wie schätzen Sie den Ausstattungsstandard des Objektes zum Zeitpunkt des Kaufes ein? Bitte jeweils für 1 Feld pro Kategorie entscheiden, **oder** die pauschale Einschätzung nutzen! Die Aufzählungen sind nicht abschließend, sondern sollen zur Abschätzung des Standards dienen.

Gebäudeeigenschaften						
Gebäude-dämmung	Wärmedämmung vor 1995	<input type="checkbox"/>	Wärmedämmung nach 1995	<input type="checkbox"/>	Wärmedämmung nach aktueller Energieeinsparverordnung ab ca. 2005	<input type="checkbox"/>
Dach	Pappe; Faserzement; einfache Betondachsteine	<input type="checkbox"/>	Tonziegel-; Schieferdeckung	<input type="checkbox"/>	begrüntes Flachdach, aufwändige Dachaufbauten	<input type="checkbox"/>
Dämmung Dach	nicht vorhanden oder bis ca. 1995	<input type="checkbox"/>	normale Dämmung nach 1995	<input type="checkbox"/>	Dämmung ab ca. 2005 / nach aktueller Energieeinsparverordnung	<input type="checkbox"/>
Fenster	Einfach- oder Zweifachverglasung bis ca. 1995	<input type="checkbox"/>	Mehrscheibenisolierverglasung, Rollläden,	<input type="checkbox"/>	Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz), große Fensterflächen	<input type="checkbox"/>
Innenwände	Holz/ - Gipskartonwände, einfaches Mauerwerk	<input type="checkbox"/>	massives Mauerwerk oder gedämmte Ständerkonstruktion	<input type="checkbox"/>	gestaltete Wandverläufe mit Edelvertäfelungen, Brandschutz	<input type="checkbox"/>
Türen	einfach	<input type="checkbox"/>	massive Materialien	<input type="checkbox"/>	Massivholz; Glas; Brandschutz, raumhohe Elemente	<input type="checkbox"/>
Decken	Holzbalkendecken ohne Trittschallschutz	<input type="checkbox"/>	Holzbalken-oder Betondecken mit Trittschallschutz	<input type="checkbox"/>	Decken großer Spannweiten, edle Deckenvertäfelungen	<input type="checkbox"/>
Fußböden	alte Holzdielung; Linoleum; einfacher Teppich	<input type="checkbox"/>	Laminat; Fliesen, einfaches Parkett	<input type="checkbox"/>	Parkett; Naturstein; Fußbodenheizung, gedämmte Unterkonstruktion	<input type="checkbox"/>
Sanitär-einrichtungen	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; teilweise gefliest bzw. PVC, Leitung auf Putz	<input type="checkbox"/>	1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; raumhoch gefliest	<input type="checkbox"/>	mehrere Bäder mit Dusche, Badewanne, Sauna, Bidet; großformatige Fliesen, Natursteine	<input type="checkbox"/>
Heizung	Einzelöfen; Warmluftheizung	<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	Solar; Wärmepumpe; Kamin, Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>
Technische Ausstattung	wenige Steckdosen; kein FI-Schalter	<input type="checkbox"/>	zeitgemäß durchschnittlich	<input type="checkbox"/>	Alarmanlage; Klimaanlage, Lüftungsanlage, BUS System	<input type="checkbox"/>

oder pauschale Einschätzung in %, wenn zu den Gebäudeeigenschaften **keine genauen** Angaben getroffen werden können!

pauschale Einschätzung in %					
------------------------------------	--	--	--	--	--

Besondere Ausstattungen:

Gibt es einen Instandhaltungsrückstau, also nicht durchgeführte, aber notwendige Reparaturmaßnahmen am Objekt*? nein ja, gering ja, erheblich ja, das Gebäude ist eigentlich abbruchreif

*Beispiel: Das Dach ist alt aber dicht = wäre nur eine Modernisierungsmaßnahme (z.B. Wärmedämmung)
Das Dach ist alt oder neu aber **nicht** dicht = dies ist ein Reparatur- / Instandhaltungsrückstau

Welche Reparaturmaßnahmen müssten durchgeführt werden und wie hoch schätzen Sie die Kosten:

Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?

ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt _____ EUR(ggf. geschätzt)

→ __Garage __Carport __Stellplatz __Doppelgarage __Schuppen __Werkstatt __Gartenhaus

nein