

Fragebogen zum erworbenen Dreiseit-/ bzw. Viereithof



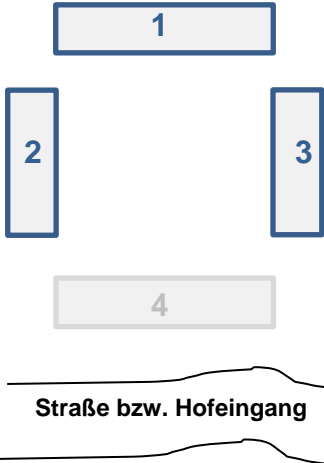
Anschrift Objekt: _____
Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer

Aktenzeichen Amt: _____

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen): _____

Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objektes!

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen, oder uns auch gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés anstelle des Fragebogens übersenden. Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.



Nutzung: Hofstelle landwirtschaftlicher Betrieb
 gewerbliche Nutzung (Fuhrunternehmen, Handwerksbetrieb, etc.)
 Wohnnutzung eigengenutzt Vermietung

Gebäude 1: _____
(Wohnhaus, Wohn-und Geschäftshaus, Scheune, Stallgebäude, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

Gebäude 2: _____
(Wohnhaus, Wohn-und Geschäftshaus, Scheune, Stallgebäude, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

Gebäude 3: _____
(Wohnhaus, Wohn-und Geschäftshaus, Scheune, Stallgebäude, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

Gebäude 4: _____
(Wohnhaus, Wohn-und Geschäftshaus, Scheune, Stallgebäude, Auszugshaus, Schuppen, Werkstatt, Büro)

Baujahr des Hauptgebäudes Nr. _____: _____ saniert im Jahr: _____ (**Komplett-** **Teilsanierung** _____ %)

Denkmalschutz: ja nein

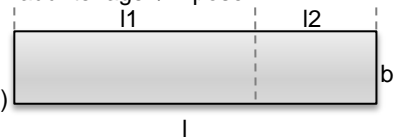
Konstruktion: Mauerwerk (Ziegel, Gasbeton-, Hohlblocksteine, etc.) Fachwerk Mauerwerk (Bruchstein)

Flächen- und Geschossangaben Hauptgebäude: (bei verschiedenen Nutzungen bitte Einzelangaben machen)

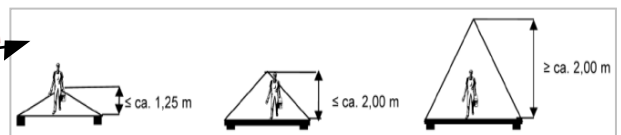
Gesamtlänge l _____ m * Gesamtbreite b _____ m geschätzt gemessen aus Bauunterlagen/Exposé

Länge l1 _____ m * Breite b _____ m Wohn-/Geschäftsbereich

Länge l2 _____ m * Breite b _____ m Nutzbereich (Stall, Garage, Werkstatt, Waschhaus)



Balkon Terrasse besondere Dachform (Flachdach, etc.)	<input type="checkbox"/>
Spitzboden <small>(nur wenn zusätzlich zum DG)</small>	<input type="checkbox"/> <small>nur wenn als WR ausgebaut</small>
Dachgeschoss (DG)	<input type="checkbox"/> ausgebaut* <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
*als Wohnraum(WR)	
Anbau / Eingang / Treppenhaus	Anzahl der Geschosse: _____
	Kellergeschoss 100% oder tlw. ca. _____ % der Grundfläche Erdgeschoss



Anzahl Wohnungen gesamt: _____

Wohn-/ Gewerbefläche insgesamt: _____ m²

Baujahr des Gebäudes Nr. _____: _____ saniert im Jahr: _____ (**Komplett-** **Teilsanierung** _____ %)

Gesamtlänge l _____ m * Gesamtbreite b _____ m Anzahl der Geschosse: _____

Baujahr des Gebäudes Nr. _____: _____ saniert im Jahr: _____ (**Komplett-** **Teilsanierung** _____ %)

Gesamtlänge l _____ m * Gesamtbreite b _____ m Anzahl der Geschosse: _____

Baujahr des Gebäudes Nr. _____: _____ saniert im Jahr: _____ (**Komplett-** **Teilsanierung** _____ %)

Gesamtlänge l _____ m * Gesamtbreite b _____ m Anzahl der Geschosse: _____

Angaben zur Ausstattung des Hauptgebäudes:

Wie schätzen Sie den Ausstattungsstandard des Hauptgebäudes zum Zeitpunkt des Kaufes ein? Bitte jeweils für 1 Feld pro Kategorie entscheiden, oder die pauschale Einschätzung nutzen! Die Aufzählungen sind nicht abschließend, sondern sollen zur Abschätzung des Standards dienen.

Gebäudeeigenschaften(EnEV = Energieeinsparverordnung)				
Gebäudedämmung	Wärmedämmung vor 1995		Wärmedämmung nach 1995	Wärmedämmung nach aktueller Energieeinsparverordnung ab ca. 2005
Dach	Pappe; Faserzement; einfache Betondachsteine		Tonziegel-; Schieferdeckung	begrüntes Flachdach, aufwändige Dachaufbauten
Dämmung Dach	nicht vorhanden oder bis ca. 1995		normale Dämmung nach 1995	Dämmung ab ca. 2005 / nach aktueller Energieeinsparverordnung
Fenster	Einfach- oder Zweifachverglasung bis ca. 1995		Mehrscheibenisolierverglasung, Rollläden,	Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz), große Fensterflächen
Innenwände	Holz/ - Gipskartonwände, einfaches Mauerwerk		massives Mauerwerk oder gedämmte Ständerkonstruktion	gestaltete Wandverläufe mit Edelvertäfelungen, Brandschutz
Türen	einfach		massive Materialien	Massivholz; Glas; Brandschutz, raumhohe Elemente
Decken	Holzbalkendecken ohne Trittschallschutz		Holzbalken-oder Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz	Decken großer Spannweiten, edle Deckenvertäfelungen
Fußböden	alte Holzdielung; Linoleum; einfacher Teppich		Laminat; Fliesen, einfaches Parkett	Parkett; Naturstein; Fußbodenheizung, gedämmte Unterkonstruktion
Sanitär-einrichtungen	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; teilweise gefliest bzw. PVC, Leitung auf Putz		1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; raumhoch gefliest	mehrere Bäder mit Dusche, Badewanne, Sauna, Bidet; großformatige Fliesen, Natursteine
Heizung	Einzelöfen; Warmluftheizung		elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung	Solar; Wärmepumpe; Kamin, Blockheizkraftwerk
Technische Ausstattung	wenige Steckdosen; kein FI-Schalter		zeitgemäß durchschnittlich	Alarmanlage; Klimaanlage, Lüftungsanlage, BUSsystem
pauschale Einschätzung in %				

Die Ausstattung des Gebäudes entspricht tlw. (ca. ___ %) überwiegend nicht den genannten Ausstattungsmerkmalen, sondern ist einfacher ausgestattet mit:

Besondere Ausstattungen: _____

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für den Grund und Boden bezahlt: _____ EUR (ggf. geschätzt)

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für die Gebäude bezahlt: _____ EUR (ggf. geschätzt)

Befinden sich auf dem Grundstück weitere Nebengebäude?

nein ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt _____ EUR(ggf. geschätzt)

Garage Carport / Stellplatz Schuppen Werkstatt Gartenhaus

Anzahl: _____

Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis:

nein

ja, Abbruch der Gebäude Nr. _____ notwendig, Höhe der Abbruchkosten: _____ EUR (ggf. geschätzt)

ja, Abbruch anderer Nebengebäude notwendig, Höhe der Abbruchkosten: _____ EUR (ggf. geschätzt)