

Fragebogen zu erworbenen landwirtschaftlichen Flächen

Gemarkungsname und Flurstücksnummern oder Grundbuchblatt der gekauften Grundstücke:

Aktenzeichen Amt (bitte dem Anschreiben entnehmen): _____

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen): _____



Geschäftsstelle GAG

im Landkreis Meißen

Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt der Flurstücke!

Anmerkung: Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen, oder uns auch **gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés** anstelle des Fragebogens übersenden.
Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.

Zweck des Kaufes (voraussichtliche künftige Nutzung):

Erwerbsmäßige Eigennutzung (nach Pachtende) der Flächen

Sonstiges _____

(tatsächliche) Nutzungsarten und anteilige Kaufpreise der erworbenen Flächen

Nutzungsart	überschlägige Fläche in		Kaufpreis Boden ohne Bestand in		Kaufpreis Bestand in	
	m ² oder	Prozent	EUR oder	EUR/m ²	EUR oder	EUR/m ²
<input type="checkbox"/> Bauland						
<input type="checkbox"/> Ackerland						
<input type="checkbox"/> Grünland						
<input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Baumbestand						
<input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Ertrag						
<input type="checkbox"/> Weinanbau <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Rebstöcken						
<input type="checkbox"/> Erwerbsanbau <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Dauerkultur						
<input type="checkbox"/> hausnahes Gartenland						
<input type="checkbox"/> _____						
<input type="checkbox"/> _____						

Beständen zum Zeitpunkt des Kaufes Pachtverträge?

nein ja; falls ja: mit dem Käufer einem Dritten; Jahr des Endes des Pachtvertrags: 20_____

Auf welcher Basis wurde der Kaufpreis festgelegt?

(z.B. „individuelle Vereinbarung mit dem Verkäufer“, „Bodenrichtwert“, „Gutachten“, „Bieterverfahren“, „EUR/Bodenpunkt“)

Spielten bei der Kaufpreisfindung nachfolgende Faktoren eine Rolle?

nein ja; falls ja: Bodenqualität (Acker- /bzw. Grünlandzahl bzw. Bodenpunkte) Zuschnitt Erreichbarkeit/Lage

Hanglage Flurstücksgröße Losgröße Baum- /bzw. Rebstockbestand Bodenart

Sonstiges: _____

Wie wirkten sich ggf. diese Faktoren auf die Findung des Kaufpreises aus?

Bestand bei Verträgen mit Mischnutzung (Acker, Grünland, Wald, Wasser, etc.) an einer Nutzung besonderes Interesse?

nein ja; falls ja: welche Nutzung stand im Vordergrund: _____

Befinden sich auf den verkauften Flächen bauliche Anlagen, oder wurde Inventar mitverkauft?

nein ja; falls ja: bauliche Anlagen (Silo, Stall, Scheune, Lager, Gewächshäuser) _____

Meliorations-/ Brunnenanlagen Trockenmauern (z.B. bei Weinbauflächen) Sonstiges _____

Der Anteil am Kaufpreis für vorgenannte Anlagen beträgt: _____ Euro (ggf. geschätzt)

¹ Art der Dauerkultur

Spargel Beerenobst Obstbäume Hopfen Blumen Sonstiges: _____