

Fragebogen zum erworbenen Wohnungseigentum/ Teileigentum



Anschrift Objekt: _____
Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer

Aktenzeichen Amt: _____

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen): _____

Geschäftsstelle GAG
im Landkreis Meißen

Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objektes!

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen, oder uns auch gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés anstelle des Fragebogens übersenden. Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.

Angaben zum Wohnhaus:

Baujahr des Gebäudes: _____ saniert im Jahr: _____ (Komplett- Teilsanierung _____ %)

	<input type="checkbox"/> Spitzboden
	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
<input type="checkbox"/> Anbau / Eingang / Treppenhaus	Anzahl der Geschosse: _____ Anzahl der Wohnungen je Geschoss: _____
	<input type="checkbox"/> Kellergeschoss <input type="checkbox"/> tlw. vorhanden _____ %

Anzahl Wohnungen gesamt: _____

Anzahl Gewerbeeinheiten gesamt: _____

Gemeinschaftliche Anlagen:

- Waschmaschinenraum / Trockenraum Kellerräume ohne Sondernutzungsrecht Dachboden Antennenanlage
 Stellplätze **ohne** Sondernutzungsrecht Garten Aufzug Nebengebäude Sonstiges _____

Angaben zum Wohnungseigentum/ Teileigentum (Wohnung/ Gewerbeeinheit):

Wohnungs-/ Gewerbeeinheit Nr.: _____ Lage: _____ Jahr der letzten Modernisierung: _____
(Erdgeschoss links, Dachgeschoss Mitte, etc.)

Anzahl Wohn-/Gewerberäume: _____
(ohne Küche, Bad, Abstellräume)

- Maisonette Souterrain Balkon Terrasse Loggia Wintergarten Gäste WC 2. Bad Lift / Aufzug

<input type="checkbox"/> Wohnfläche ohne Anrechnung der Balkon-/Terrassen-/Loggiaflächen: _____ m ² oder <input type="checkbox"/> Wohnfläche mit _____ % Anrechnung der Balkon-/Terrassen-/Loggiaflächen: _____ m ² <input type="checkbox"/> bei Teileigentum Nutzfläche der Gewerbeeinheiten: _____ m ² <input type="checkbox"/> nach Wohnflächenverordnung <input type="checkbox"/> nach II Berechnungsverordnung <input type="checkbox"/> nach DIN 283/DIN277 <input type="checkbox"/> Exposé /geschätzt
--

eigengenutzt vermietet, wenn ja bitte Mieteinnahmen angeben: Wohnung: _____ €/m²
Stellplatz/Garage: _____ €/m²
Sonstiges: _____ €/m²

Zur Wohnung/ Gewerbeeinheit sind mit **Sondernutzungsrecht** zugeordnet:

- Kellerraum Nr.____ Stellplatz Nr.____ Carport Nr.____ Garage Nr.____ Tiefgaragenstellplatz Nr.____ Garten Nr.____

Zur Wohnung/ Gewerbeeinheit sind mit **Teileigentum** zugeordnet:

- Kellerraum Nr.____ Stellplatz Nr.____ Carport Nr.____ Garage Nr.____ Tiefgaragenstellplatz Nr.____ Garten Nr.____

Höhe des Hausgeldes: _____ €/m² Instandhaltungsrücklage _____ €

Kaufpreis für mitverkauften Stellplatz, Garage, Carport, Einbauküche, ect.: _____ €

