

Fragebogen zum erworbenen Wohnhaus



Geschäftsstelle GAG
im Landkreis Meißen

Anschrift Objekt: _____
Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer

Aktenzeichen Amt: _____

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen): _____

Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objektes!

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen, oder uns auch gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés anstelle des Fragebogens übersenden. Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.

Baujahr des Gebäudes: _____ saniert im Jahr: _____ (Komplet- Teilsanierung ____ %)

Denkmalschutz: ja nein

Art: Wohnhaus Wohn- und Geschäftshaus Gewerbeobjekt mit Wohnungen

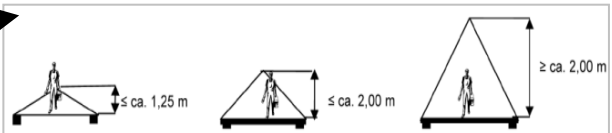
Konstruktion: Mauerwerk (Ziegel, Gasbeton-, Hohlblocksteine, etc.) Plattenbauweise (DDR)

Flächen- und Geschossangaben Hauptgebäude:

Länge: _____ m x Breite: _____ m geschätzt gemessen aus Bauunterlagen/Exposé

Balkone
Terrassen
besondere Dachform

Spitzboden
(nur wenn **zusätzlich** zum DG)



Dachgeschoss
ausgebaut* nicht ausgebaut

*als Wohnraum (WR)

Anzahl Wohnungen gesamt: _____

Anbau / Eingang /
Treppenhaus

Anzahl der Geschosse: _____
Anzahl der Wohnungen/Geschoss: _____

Wohnfläche insgesamt: _____ m²

Kellergeschoss
100% oder tlw. ca. ____ %
der Grundfläche Erdgeschoss

Gewerbefläche insgesamt: _____ m²

Mieten:

lfd. Nr.	Geschoss	Räume Anzahl	Wohnfläche [in m ²]	Nettokaltmiete [in EUR]	sonstige Einkünfte	Bemerkungen
Bsp.	EG links	3	54	540	Stellplatz 15,00 Euro	Verwandschaft

Bei weiteren Wohnungen bitte freies Textfeld nutzen, oder Extraübersicht erstellen.

Angaben zur Ausstattung des Hauptgebäudes:

Wie schätzen Sie den Ausstattungsstandard des Objektes zum Zeitpunkt des Kaufes ein? Bitte jeweils für 1 Feld pro Kategorie entscheiden, oder die pauschale Einschätzung nutzen! Die Aufzählungen sind nicht abschließend, sondern sollen zur Abschätzung des Standards dienen.

Gebäudeeigenschaften (EnEV = Energieeinsparverordnung)				
Fassade Außenmauern	Wärmedämmung nach 1995	Verblendmauerwerk Vorhangfassade Wärmedämmung nach 2005	Wärmedämmung nach aktueller EnEV; Naturstein- oder Glasfassaden	
Dach	Pappe; Faserzement; Betondachsteine	Glasierte Tonziegel; Schiefer- deckung; besondere Dachformen auch Flachdach	begrüntes oder befahrbares Flachdach; aufwändige Dachaufbauten; hochwertige Eindeckung	
Dachdämmung	nach ca. 1995	normale Dämmung nach 2005	Dämmung nach aktueller EnEV	
Fenster	Einfach- oder Zweifachverglasung	Mehrscheibenisolierverglasung; Rollläden; aufwendigere Rahmen	Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); große Fensterflächen	
Innenwände	massives Mauerwerk oder gedämmte Ständer- konstruktion	Sichtmauerwerk	gestaltete Wandverläufe mit Edelvertäfelungen; Brandschutz	
Türen	einfach	massive Materialien; Glastüren	Massivholz; Glas; Brandschutz; raumhohe Elemente	
Decken	Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz	zusätzliche Deckenverkleidung	Decken großer Spannweiten; edle Deckenvertäfelungen	
Fußböden	Linoleum; Teppich; PVC; Fliesen; Laminat	Fertigparkett; Fliesen; Terrazzo; Massivholz	hochwertiges Parkett; Naturstein; Edelholz; gedämmte Unterkonstruktion	
Sanitär- einrichtungen	1 Bad mit WC; Dusche und Badewanne; gefliest	1 – 2 Bäder mit WC; Dusche und Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest; tlw. 2 Waschbecken; tlw. Bidet	mehrere Bäder mit Dusche; Badewanne; Sauna; Bidet; hochwertige Wand und Bodenplatten; Einzelelemente	
Heizung	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung	Fußbodenheizung; Solarkollektoren für Warmwasser	Solar; Wärmepumpe; Kamin; Blockheizkraftwerk; Hybridsysteme	
Technische Ausstattung	zeitgemäß durchschnittlich	mehrere LAN- und Fernseh- anlagen; Personenaufzüge; dezentrale Lüftungsanlage	Video- und Alarmanlagen; Klimaanlagen; zentrale Lüftungsanlage; BUS System	
pauschale Einschätzung in %				

Die Ausstattung des Gebäudes entspricht tlw. (ca. ___ %) überwiegend nicht den genannten Ausstattungsmerkmalen, sondern ist einfacher ausgestattet mit:

Besondere Ausstattungen: _____

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für den Grund und Boden bezahlt: _____ EUR (ggf. geschätzt)

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für das Hauptgebäude bezahlt: _____ EUR (ggf. geschätzt)

Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?

nein ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt _____ EUR (ggf. geschätzt)

Garage Carport / Stellplatz Schuppen Werkstatt Gartenhaus

Anzahl: _____

Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis: nein ja, Höhe der Abbruchkosten: _____ EUR (ggf. geschätzt)