

Fragebogen zum erworbenen unbebauten Grundstück



Anschrift Objekt oder Gemarkungsname und Flurstück: _____

Aktenzeichen Amt: _____

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen): _____

Geschäftsstelle GAG
im Landkreis Meißen

Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Grundstücks!

Anmerkung: Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen, oder uns auch **gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés** anstelle des Fragebogens übersenden.
Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.

Zweck des Kaufes:

Nutzung als Bauland zur Errichtung eines Wohnhauses Geschäftshauses _____

Erweiterung (Arrondierung) eines angrenzenden (eigenen) Grundstücks

Nutzung als Gartenland Grünland _____

Bei **Nutzung als Bauland**:

Gibt es einen positiven Bau(vor)bescheid oder liegt das Objekt innerhalb eines gültigen Bebauungsplans?

Welche Medien liegen **auf dem Grundstück** bzw. an der unmittelbaren **Grundstücksgrenze an**?:

Wasser Abwasser Strom Gas _____

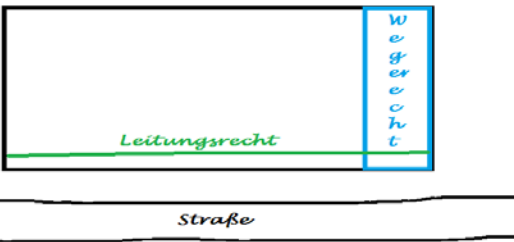
Welche Medien liegen in der öffentlichen Zuwegung des Grundstücks an?:

Wasser Abwasser Strom Gas _____

Fallen für das Grundstück noch **Kommunalabgaben** insbesondere für Abwasser an? ja _____ nein
(Kosten in Euro)

Ist die Errichtung einer **vollbiologischen Kleinkläranlage** notwendig? ja _____ nein
(Kosten in Euro)

Ist das erworbene Grundstück mit dinglichen Rechten belastet und wenn ja in welchem Bereich:

<p>Beispiel:</p> 	<p>Skizze:</p>
--	----------------

Wurde das Grundstück **beräumt** und **ohne Zubehör** erworben?: ja nein

Falls ja, welche Beräumungskosten fallen ca. für _____ an: _____ €
(Abbruch Schuppen, Garage etc. oder Beseitigung Aufwuchs)

Wie hoch ist der Zeitwert des Zubehörs (_____)? : _____ €
(Gartengeräte, Rasenmäher, Gartenmöbel, etc.)

Haben besondere Umstände (Faktoren) und wenn ja welche den Kaufpreis beeinflusst?: ja nein

Bodenrichtwert Marktsituation Lage des Grundstücks Zuschnitt Größe

Sonstiges _____