

Antragsteller Rechnungsempfänger:
(Name, Vorname, Anschrift)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒

Landratsamt Meißen
Kreisvermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Postfach 10 01 52
01651 Meißen

Telefon: 0 35 22/ 303 2193
0 35 22/ 303 2199
Telefax: 0 35 22/ 303 2100
E-Mail: gutachterausschuss@
kreis-meissen.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung für bebaute und/oder unbebaute Grundstücke

Als

(**Auftragsnachweis***)

freier Sachverständiger (**Auftragsnachweis***)

Immobilienmakler / Bauträger (**Auftragsnachweis***)

Eigentümer (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbaueinandersetzung*)

Kaufbewerber (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. Nachweis der Verkaufsverhandlungen*)

(*)

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des/der Grundstücks/Grundstücke

Stadt/Gemeinde: _____

Gemarkung: _____ **Flurstück/e:** _____ **Größe:** _____

Straße, Nr. : _____

nach den im beigefügten Blatt angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß ... § 195 Baugesetzbuch (in seiner aktuellen Fassung) in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte-Gutachterausschussverordnung (SächsGAVO) vom 15.November 2011 (SächsGVBl 12/2011. S. 598), rechtsbereinigt mit Stand vom 31.August 2014.

Die Kopie eines Lageplans **liegt bei / nicht bei**.

Ich verpflichte mich

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,

- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,

- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühesten möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach der jeweils gültigen Satzung des Landkreises Meißen über die Erhebung von Kosten für Leistungen des Gutachterausschusses (Gutachterausschusskostensatzung) richten.

Datum, Unterschrift

Telefon, Telefax

*zum Nachweis des berechtigten Interesses zwingend erforderlich

Auszug aus der Kaufpreissammlung für bebaute und / oder unbebaute Grundstücke* Auswahlkriterien

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____

Anzahl der Vergleichspreise bebaut und/oder unbebaut*: etwa _____

Stadt/Gemeinde: _____

Gemarkung(en): _____ oder

eingrenzendes Straßenkarree: _____ oder

Umgebungskreis (m/km): _____ oder

anderes: _____

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart:

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhäuser <input type="checkbox"/> Zweifamilienhäuser <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhäuser <input type="checkbox"/> villenartige Gebäude | <input type="checkbox"/> gemischt genutzte Grundstücke <input type="checkbox"/> Geschäftshäuser <input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

Bauweise:

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einzelhäuser <input type="checkbox"/> Doppelhäuser <input type="checkbox"/> Reihenhäuser | <input type="checkbox"/> offene Bauweise <input type="checkbox"/> geschlossene Bauweise <input type="checkbox"/> saniert / <input type="checkbox"/> unsaniert |
|---|---|

Bauperiode: von _____ bis _____ Denkmalschutz

eigene Angaben:

zusätzliche Angabe von bebauten bzw. unbebauten Vergleichsgrundstücken:
etwa: _____

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

nicht

Zutreffendes bitte ankreuzen

* nicht Zutreffendes streichen