

Antragsteller Rechnungsempfänger:
(Zuname, Vorname, Anschrift)

Bitte Zutreffendes ankreuzen

Landratsamt Meißen
Kreisvermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Postfach 10 01 52
01651 Meißen

Telefon: 0 35 22/ 303 2193
0 35 22/ 303 2199
Telefax: 0 35 22/ 303 2100
E-Mail: gutachterausschuss@
kreis-meissen.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung für Wohn- und Teileigentum

Als

- von der Industrie- und Handelskammer _____ öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken (**Auftragsnachweis** erforderlich)
- freier Sachverständiger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Immobilienmakler / Bauträger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Eigentümer (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z.B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung)
- Kaufbewerber (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. Beleg von Verkaufsverhandlungen)
- _____

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des Grundstücks/des Sondereigentums

Stadt/Gemeinde: _____

Gemarkung: _____ **Flurstück:** _____

Straße, Nr. : _____

nach den im beigefügten Blatt angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (in seiner aktuellen Fassung) in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte–Gutachterausschussverordnung (SächsGAVO) vom 15.November 2011 (SächsGVBl 12/2011. S. 598), rechtsbereinigt mit Stand vom 31.August 2014. Der Nachweis des berechtigten Interesses für die Auskunft ist zwingend erforderlich.

Die Kopie eines Lageplans **liegt bei / nicht bei**.

Ich verpflichte mich

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach der jeweils gültigen Satzung des Landkreises Meißen über die Erhebung von Kosten für Leistungen des Gutachterausschusses (Gutachterausschusskostensatzung) richten.

Datum, Unterschrift

Telefon , Telefax

Auszug aus der Kaufpreissammlung für Wohn- und Teileigentum Auswahlkriterien

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____ und / oder

Anzahl der Vergleichspreise: Wohn- und/oder Teileigentum: etwa _____

Stadt/Gemeinde: _____

Gemarkung(en): _____ oder

eingrenzendes Straßenkarree: _____ oder

Umgebungsradius (m/km) oder anderes: _____

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Wohn- und Geschäftshaus
 Geschäftshaus

Bauweise: offene Bauweise
 geschlossene Bauweise

Bauperiode: von _____ bis _____

Anzahl der Vollgeschosse: von _____ bis _____

Wohn-/Nutzfläche: von _____ bis _____

Geschosslage: von _____ bis _____

Erstverkauf/Weiterverkauf: _____

Umwandlung/Neubau: _____

bei Umwandlung saniert/unsaniert: _____

vermietet/unvermietet: _____

eigene Angaben: _____

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren, deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind und die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

nicht

Bitte Zutreffendes ankreuzen