

**Antragsteller Rechnungsempfänger:**  
(Name, Vorname, Anschrift)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒

Landratsamt Meißen  
Kreisvermessungsamt  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Postfach 10 01 52  
01651 Meißen

Telefon: 0 35 22/ 303 2193  
0 35 22/ 303 2113  
Telefax: 0 35 22/ 303 2100  
E-Mail: gutachterausschuss@  
kreis-meissen.de

## Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung für bebaute und/oder unbebaute Grundstücke

Als

- von der Industrie- und Handelskammer \_\_\_\_\_ öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken (**Auftragsnachweis\***)
- freier Sachverständiger (**Auftragsnachweis\***)
- Immobilienmakler / Bauträger (**Auftragsnachweis\***)
- Eigentümer (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung\*)
- Kaufbewerber (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. Nachweis der Verkaufsverhandlungen\*)
- (\*) \_\_\_\_\_

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des/der Grundstücks/Grundstücke

**Stadt/Gemeinde:** \_\_\_\_\_

**Gemarkung:** \_\_\_\_\_ **Flurstück/e:** \_\_\_\_\_ **Größe:** \_\_\_\_\_

**Straße, Nr. :** \_\_\_\_\_

**nach den im beigegefügt Blatt** angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß ...§ 195 Baugesetzbuch (in seiner aktuellen Fassung) in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte–Gutachterausschussverordnung (SächsGAVO) vom 27. August 1991 (SächsGVBl. S. 324), zuletzt geändert durch Artikel 12 der Verordnung vom 16. Juli 2008 (SächsGVBl. S. 487, 489).

Die Kopie eines Lageplans **liegt bei / nicht bei**.

### Ich verpflichte mich

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühesten möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

**Mir ist bekannt**, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Telefon, Telefax

\*zum Nachweis des berechtigten Interesses zwingend erforderlich

## Auszug aus der Kaufpreissammlung für bebaute und / oder unbebaute Grundstücke\* Auswahlkriterien

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

Erhebungszeitraum: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Anzahl der Vergleichspreise bebaut und/oder unbebaut\*: etwa \_\_\_\_\_

**Stadt/Gemeinde:** \_\_\_\_\_

**Gemarkung(en):** \_\_\_\_\_ oder

**eingrenzendes Straßenkarree:** \_\_\_\_\_ oder

**Umgebungskreis (m/km):** \_\_\_\_\_ oder

**anderes:** \_\_\_\_\_

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

**Gebäudeart:**

<input type="checkbox"/> Einfamilienhäuser <input type="checkbox"/> Zweifamilienhäuser <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhäuser <input type="checkbox"/> villenartige Gebäude	<input type="checkbox"/> gemischt genutzte Grundstücke <input type="checkbox"/> Geschäftshäuser <input type="checkbox"/> _____
---	--

**Bauweise:**

<input type="checkbox"/> Einzelhäuser <input type="checkbox"/> Doppelhäuser <input type="checkbox"/> Reihenhäuser	<input type="checkbox"/> offene Bauweise <input type="checkbox"/> geschlossene Bauweise <input type="checkbox"/> saniert / <input type="checkbox"/> unsaniert
---	---

**Bauperiode:** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  Denkmalschutz

**eigene Angaben:**

---



---



---



---

zusätzliche Angabe von bebauten bzw. unbebauten Vergleichsgrundstücken:  
etwa: \_\_\_\_\_

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

nicht

\_\_\_\_\_

Zutreffendes bitte ankreuzen

\* nicht Zutreffendes streichen