

**Antragsteller Rechnungsempfänger:**  
(Zuname, Vorname, Anschrift)

Bitte Zutreffendes ankreuzen

Landratsamt Meißen  
Kreisvermessungsamt  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Postfach 10 01 52  
01651 Meißen

Telefon: 0 35 22/ 303 2193  
0 35 22/ 303 2113  
Telefax: 0 35 22/ 303 2100  
E-Mail: gutachterausschuss@  
kreis-meissen.de

## Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung für Wohn- und Teileigentum

Als

- von der Industrie- und Handelskammer \_\_\_\_\_ öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken (**Auftragsnachweis** erforderlich)
- freier Sachverständiger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Immobilienmakler / Bauträger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Eigentümer (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z.B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung)
- Kaufbewerber (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z.B. Beleg von Verkaufsverhandlungen)
- \_\_\_\_\_

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des Grundstücks/des Sondereigentums

**Stadt/Gemeinde:** \_\_\_\_\_

**Gemarkung:** \_\_\_\_\_ **Flurstück:** \_\_\_\_\_

**Straße, Nr. :** \_\_\_\_\_

**nach den im beigefügten Blatt** angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (in der jeweils gültigen Fassung) in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - SächsGAVO) vom 27. August 1991 (SächsGVBl. S. 324), zuletzt geändert durch Artikel 12 der Verordnung vom 16. Juli 2008 (SächsGVBl. S. 487, 489). Der Nachweis des berechtigten Interesses für die Auskunft ist zwingend erforderlich.

Die Kopie eines Lageplans **liegt bei / nicht bei**.

### Ich verpflichte mich

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

**Mir ist bekannt**, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Telefon , Telefax

## Auszug aus der Kaufpreissammlung für Wohn- und Teileigentum Auswahlkriterien

**Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:**

**Erhebungszeitraum:** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ und / oder

**Anzahl der Vergleichspreise:**  Wohn- und/oder  Teileigentum: etwa \_\_\_\_\_

**Stadt/Gemeinde:** \_\_\_\_\_

**Gemarkung(en):** \_\_\_\_\_ oder

**eingrenzendes Straßenkarree:** \_\_\_\_\_ oder

**Umgebungsradius (m/km) oder anderes:** \_\_\_\_\_

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

**Gebäudeart:**  Mehrfamilienhaus  
 Wohn- und Geschäftshaus  
 Geschäftshaus  
 \_\_\_\_\_

**Bauweise:**  offene Bauweise  
 geschlossene Bauweise

**Bauperiode:** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Anzahl der Vollgeschosse:** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Wohn-/Nutzfläche:** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Geschosslage:** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Erstverkauf/Weiterverkauf:** \_\_\_\_\_

**Umwandlung/Neubau:** \_\_\_\_\_

**bei Umwandlung saniert/unsaniert:** \_\_\_\_\_

**vermietet/unvermietet:** \_\_\_\_\_

**eigene Angaben:** \_\_\_\_\_

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren, deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind und die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

nicht

\_\_\_\_\_

Bitte Zutreffendes ankreuzen