

# Wohnungsangebot



gilt für Herrn / Frau:

## 1. Angaben zum Vermieter

Name:

Straße:

Tel.-Nr.:

Wohnort:

## 2. Angaben des zu vermietenden Wohnraumes

Anschrift:

Straße:

Ort:

Wohnungsgröße:

m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohnräume:

Zustand der Wohnung:  leer  möbliert  teilmöbliert

Anzahl d. einzuziehenden Personen:

Welche Art der Möblierung liegt vor? (z.B. Küche vorhanden etc.)

Bezugsfertigkeit der Wohnung:

Baujahr des Hauses:

## 3. Angaben zur Miete

Kaltmiete:

€

Modernisierung

€

es wird verbindlich erklärt, dass bis zum  
"kalte" Betriebskosten:  
(ohne Kabel-TV / Stellplatz/Tiefgarage)

€

Heiz-, Warmwasserkosten

€



**Gesamtmiete**

€

Staffelmiete:  nein  ja in Höhe von:

€

in welcher Folge:

keine Modernisierung durchgeführt wird  
(= umlagenfähig gemäß Anlage 3 zu § 27  
Betriebskostenverordnung)

Heizungsart:  Gas  Öl  Strom  
 Fernwärme  Kohle

Energieversorger: (Bei Selbstzahlung der Heizkosten!)

Art der Kochfeuerung:

## 4. Angaben zum Mietverhältnis

vorraussichtl. Beginn des Mietverhältnisses

Dauer des Mietverhältnisses:

unbefristet

befristet bis:

Mietkaution:

nein

ja in Höhe von:

€

## Belehrung/Hinweis

Von den vorstehenden Angaben kann im Mietvertrag nicht zu Ungunsten des Mieters abgewichen werden/oder zusätzliche Zahlungsforderungen erhoben werden. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass bei zu niedrig angesetzten Betriebskosten, die erheblich von den tatsächlichen Aufwendungen/Kosten abweichen, auch nach Abrechnung nicht zwingend eine (volle) Kostenübernahme erfolgt. Die Kosten können nur bis zur Angemessenheit übernommen werden.

Datum, Stempel, Unterschrift des evtl. Vermieters oder des Beauftragten des Vermieters

Wir bitten um Beachtung, dass für die Entscheidung, ob dem Mietverhältnis durch das Amt für Arbeit und Soziales zugestimmt werden kann, in der Regel zwei Wochen benötigt werden.

# Richtwerte Kosten der Unterkunft (KdU)

(siehe Richtlinie VwV-KdU vom 01.01.2009 unter Punkt 3.1)



## angemessene Grundmiete + kalte Betriebskosten

Haus- haltsgröße	Wohnungs- größe	maximaler Produkt-Richtwert			darin ent- haltene kalte Betriebs- kosten
		KdU <u>incl.</u> kalter Betriebskosten			
Anzahl der im Haushalt lebenden Personen	Richtwerte in m <sup>2</sup>	alle übrigen Städte und Gemeinden	Coswig, Meißen, Moritzburg, Niederau, Riesa	Radebeul, Radeburg, Weinböhla	alle Städte und Gemeinden
1	45	236,00 €	258,00 €	261,00 €	45,00 €
2	60	306,00 €	324,00 €	336,00 €	60,00 €
3	75	375,00 €	393,00 €	413,00 €	75,00 €
4	85	417,00 €	432,00 €	468,00 €	85,00 €
Je weitere Person	10	49,00 €	50,00 €	55,00 €	10,00 €

## angemessene Heizkosten

Haushalts- größe	Wohnungs- größe	Lfd. monatliche Heizkostenpauschalen bei				Selbsteinkauf von	
		Heizöl incl. WW	Erdgas incl. WW	Fernwärme incl. WW	Nacht- heizung ohne WW	Festbrenn- ohne WW	Heizöl/ incl. WW
Anzahl der im Haushalt lebenden Personen	Richtwerte in m <sup>2</sup>	Heizkosten Mt./m <sup>2</sup> 1,16 €	Heizkosten Mt./m <sup>2</sup> 1,33 €	Heizkosten Mt./m <sup>2</sup> 1,01 €	Heizkosten Mt./m <sup>2</sup> 1,52 €	Heizkosten Mt./m <sup>2</sup> 0,60 €	Heizkosten Mt./m <sup>2</sup> 1,16 €
1	45	52,20 €	59,85 €	45,45 €	68,40 €	27,00 €	52,20 €
2	60	69,60 €	79,80 €	60,60 €	91,20 €	36,00 €	69,60 €
3	75	87,00 €	99,75 €	75,75 €	114,00 €	45,00 €	87,00 €
4	85	98,60 €	113,05 €	85,85 €	129,20 €	51,00 €	98,60 €
5	95	110,20 €	126,35 €	95,95 €	144,40 €	57,00 €	110,20 €
6	105	121,80 €	139,65 €	106,05 €	159,60 €	63,00 €	121,80 €
7	115	133,40 €	152,95 €	116,15 €	174,80 €	69,00 €	133,40 €
8	125	145,00 €	166,25 €	126,25 €	190,00 €	75,00 €	145,00 €
9	135	156,60 €	179,55 €	136,35 €	205,20 €	81,00 €	156,60 €
10	145	168,20 €	192,85 €	146,45 €	220,40 €	87,00 €	168,20 €
11	155	179,80 €	206,15 €	156,55 €	235,60 €	93,00 €	179,80 €
12	165	191,40 €	219,45 €	166,65 €	250,80 €	99,00 €	191,40 €